

MEMBRES AVEC VOIX DELIBERATIVES

	Présent(e)	Excusé(e)	Pouvoir
Elu(e)s du Conseil Métropolitain			
Monsieur Honoré PUIL, Président de l'office		x	à Marie DUCAMIN
Madame Marie DUCAMIN, Vice-Présidente de l'office	x		
Monsieur Mathieu JEANVRAIN	x		
Monsieur Jacques RUELLO	x		
Personnalité qualifiée			
Madame Jacqueline JAN	x		
Syndicat			
Monsieur Jacques MARTINIAULT (CFDT)		x	à Jacques RUELLO
Représentante des locataires			
Monsieur Gervais PINEL (CLCV 35)	x		

MEMBRE AVEC VOIX CONSULTATIVE

	Présent(e)	Excusé(e)
Direction générale		
Monsieur Antoine ROUSSEAU, Directeur Général	x	

PATICIPAIENT EGALEMENT A CETTE SEANCE (en salle)

Madame Valérie DELAROCHE, Directrice des Affaires Financières
 Madame Valérie JARNY, Directrice des Ressources Humaines et des Relations Sociales
 Monsieur Nicolas DECOUVELAERE, Directeur du Développement et du Patrimoine
 Madame Catherine CHARRIER, Assistante Direction Générale

La séance de Bureau est ouverte à 11h00 sous la présidence de Madame Marie DUCAMIN.

ACQUISITION EN VEFA ET EN DEMEMBREMENT DE PROPRIETE (USUFRUIT LOCATIF)

RENNES – PRELUDE - 93/95 rue de Chateaugiron
Acquisition de 23 logements ULS dans le cadre d'un projet avec Promo Ouest

Par délibération du 18 décembre 2024, le Conseil d'Administration d'ARCHIPEL HABITAT, a autorisé l'engagement de l'opération d'acquisition de 23 logements en ULS au sein du programme PRELUDE construit par Promo Ouest sur la rue de Chateaugiron à RENNES.

En vue de signer le contrat de réservation, le bureau d'Archipel Habitat est sollicité pour autoriser cette acquisition au prix unitaire de 950 €/m² de surface utile.

Vu le rapport présenté au Bureau et après en avoir délibéré,

→ le Bureau autorise l'acquisition de l'usufruit locatif social en VEFA auprès de la société **PROMO OUEST** de 23 logements et places de stationnement dans le programme « Prélude » situé 93/95 rue de Chateaugiron à Rennes suivant les conditions présentées.

Pour extrait certifié conforme

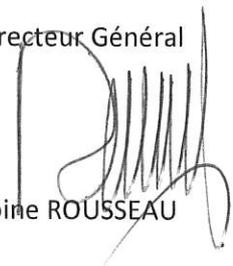
Rennes, le 29 janvier 2025

La Vice-Présidente



Marie DUCAMIN

Le Directeur Général



Antoine ROUSSEAU

REÇU EN PREFECTURE

le 29/01/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-035-452200751-20250129-25_01_29_D1

PACE – rue Michel Gérard (Pg 1127X0)

Sédentarisation des gens du voyage
Construction de 4 logements locatifs sociaux

Conclusion Bail à construction avec la Ville de PACE

Par une délibération en date du 6 octobre 2021, le Bureau d'ARCHIPEL HABITAT a décidé l'engagement d'une nouvelle opération dans le cadre du programme de RENNES METROPOLE 2020-2025 relatif à la mise à disposition de logements aux gens du voyage afin de leur permettre de se sédentariser.

ARCHIPEL HABITAT a ainsi été sollicité par la Ville de PACE pour la réalisation d'un programme d'environ 4 logements locatifs sociaux financées en PLAI.

La Ville de PACE restera propriétaire de la parcelle concernée et va conclure un bail à construction avec ARCHIPEL HABITAT.

Vu le rapport présenté au Bureau et après en avoir délibéré,

→ **Le Bureau autorise la conclusion et la signature par ARCHIPEL HABITAT du bail à construction consenti par la Ville de PACE pour une durée de 62 ans, moyennant une redevance libératoire de 100 € pour permettre la réalisation du programme de sédentarisation des gens du voyage suivant les conditions exposées.**

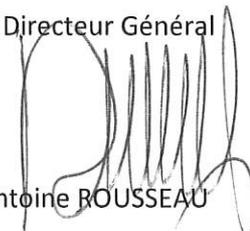
Pour extrait certifié conforme
Rennes, le 29 janvier 2025

La Vice-Présidente



Marie DUCAMIN

Le Directeur Général



Antoine ROUSSEAU



ABANDON DE PROJET

81-85 bd Villebois Mareuil et 87-91 rue de Chateaugiron à Rennes (pg 1131X0)

Acquisition en VEFA de 16 logements collectifs locatifs sociaux avec Kapalia

Engagé par le Bureau du 17 novembre 2021, le projet d'acquisition en VEFA auprès de Kapalia de 16 logements locatifs situés 81-85 bd Villebois Mareuil et 87-91 rue de Chateaugiron à Rennes a fait l'objet d'une décision d'abandon par le promoteur.

Vu le rapport présenté au Bureau et après en avoir délibéré,

→ Après en avoir délibéré, le Bureau valide l'abandon du projet d'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux situés au 81-85 bd Villebois Mareuil et 87-91 rue de Chateaugiron à Rennes auprès du Kapalia et en conséquence, constate en perte d'exploitation les frais engagés par Archipel Habitat sur cette opération.

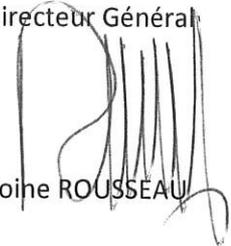
Pour extrait certifié conforme
Rennes, le 29 janvier 2025

La Vice-Présidente



Marie DUCAMIN

Le Directeur Général



Antoine ROUSSEAU