

## PIECES à JOINDRE

### TRES IMPORTANT :

Afin d'éviter tout retard dans le traitement du dossier, veuillez joindre toutes les pièces demandées ci-dessous.

#### LISTE DES PIECES :

Copie de pièce(s) d'identité(s)

Si vous êtes mariés ou si vous avez des enfants : le livret de famille.

Copie des douze derniers bulletins de salaire de l'emprunteur et de son conjoint et/ou des justificatifs des ressources (salaire, prestations CAF, etc...)

Copie des avis d'imposition 2023, sur les revenus de 2022

Copie des avis d'imposition 2024, sur les revenus 2022

Simulation de financement à établir auprès d'un établissement bancaire (sur la base d'une simulation sans PTZ+)

Copie de la dernière quittance de loyer

#### Je déclare sur l'honneur :

- que les éléments fournis dans ce dossier sont exacts,
- remplir l'ensemble des conditions pour faire acte de candidature (inscrites au recto),

Fait à : ..... le .....

Signature (s)

**Demandeur :**

**Conjoint :**

Merci de bien vouloir déposer votre dossier complet **avant le 01/07/2024** à :  
Archipel Habitat - 3, place de la Communauté - CS 40805 - 35 208 Rennes Cedex 2

Pour toute demande de renseignement complémentaire,

Contactez Anaïs BOUTHEGOURD - Marie CLOATRE, vos interlocutrices

06 32 24 69 14 - 06 63 24 22 50 / [a.bouthegourd@archipel-habitat.fr](mailto:a.bouthegourd@archipel-habitat.fr) - [m.cloatre@archipel-habitat.fr](mailto:m.cloatre@archipel-habitat.fr)

Les informations contenues dans la présente demande ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès dans les conditions prévues par la Commission Informatique et Libertés.



## « CÉZEMBRE » - RENNES ACCESSION SOCIALE - BAIL REEL SOLIDAIRE

Date de la demande : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

## RENSEIGNEMENTS, ETAT CIVIL DES CANDIDATS

### SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur	Conjoint
Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/>	Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/>
Nom : .....	Nom : .....
Nom de jeune fille : .....	Nom de jeune fille : .....
Prénom (s) : .....	Prénom (s) : .....
Adresse actuelle : .....	Adresse actuelle : .....
Code Postal : __ __ __ Ville .....	Code Postal : __ __ __ Ville .....
Tél. domicile : .....	Tél. domicile : .....
Tél. travail : .....	Tél. travail : .....
Tél. portable : .....	Tél. portable : .....
Courriel : .....	Courriel : .....
Date de naissance : __ / __ / ____	Date de naissance : __ / __ / ____
Lieu de Naissance : .....	Lieu de Naissance : .....
Profession * : .....	Profession * : .....
Type de contrat : <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Intérim <i>Remplir si en congé maternité ou parental, merci</i>	Type de contrat : <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Intérim <i>Remplir si en congé maternité ou parental, merci</i>
Nom de l'employeur : .....	Nom de l'employeur : .....
Adresse de l'employeur : .....	Adresse de l'employeur : .....
Ville/Code Postal : .....	Ville/Code Postal : .....
Lieu de travail : .....	Lieu de travail : .....

\* Précisez la profession suivie de la situation actuelle (congé parental, chômage...)

### SITUATION FAMILIALE

Marié (e)  Union libre  Veuf (ve)  Pacsé (e)   
Divorcé (e)  Séparé (e)  Célibataire  Autre  (précisez)

Nombre de personnes à charge : .....

nombre et âge des enfants : .....

ascendant  descendant  autre (précisez)

personne handicapée - De qui s'agit-il ?  
 Conjoint  enfant  ascendant  descendant  autre (précisez)

## VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Location en secteur privé

Location en logement social  (précisez le nom de l'organisme) : .....

Hébergement chez des parents ou amis

Autre cas  (précisez) : .....

Type de logement actuel (entourez le type concerné): T1 - T2 - T3 - T4 - T5 - T6  collectif  Individuel

Date d'entrée : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ Nombre de pièces principales (hors cuisine/SdB): .....

**Montant mensuel :**

- du loyer: ..... € - des charges : ..... €

- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) : ..... €

## VOS RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint
Salaire net mensuel		
13 <sup>e</sup> mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
Autres ressources		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus pôle emploi		
<b>TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES</b>	_____ €	_____ €
<b>APPORT</b>	_____ €	_____ €

## VOS CHARGES MENSUELLES

Objet	Prêteur	Montant	Durée	Date fin de Prêt	Mensualité
Crédit voiture					
Prêt(s) consommation					
Autres prêts					
Pension alimentaire versée					
<b>TOTAL DES CHARGES MENSUELLES</b>					_____ €

## LOGEMENT SOUHAITE

Le programme « CEZEMBRE » à RENNES - quartier Maurepas, comporte 84 appartements avec balcon, dont 21 appartements en accession sociale :

Prix de vente du logement en Euros TTC (hors frais de notaire)

N° du logement	Etage logement	Type	Surface habitable (m²)	Prix de vente arrondi	Prix TTC / m² shab	Choix du logement de 1 à 3 par ordre de préférence
PORTE 2291	4	T2	41,3	<b>89 110,00 €</b>	2 158 €	
PORTE 2295	5	T2bis	52,2	<b>113 090,00 €</b>	2 166 €	
PORTE 2338	12	T2bis	52,5	<b>118 000,00 €</b>	2 248 €	
PORTE 2344	13	T2bis	52,5	<b>121 000,00 €</b>	2 305 €	
PORTE 2350	14	T2bis	52,5	<b>121 000,00 €</b>	2 305 €	
PORTE 2299	5	T3bis	66	<b>141 950,00 €</b>	2 151 €	
PORTE 2305	6	T3bis	66	<b>142 200,00 €</b>	2 155 €	
PORTE 2341	12	T3bis	66	<b>146 200,00 €</b>	2 215 €	
PORTE 2347	13	T3bis	66	<b>149 200,00 €</b>	2 261 €	
PORTE 2353	14	T3bis	66	<b>149 200,00 €</b>	2 261 €	
PORTE 2340	12	T3bis	66,1	<b>146 420,00 €</b>	2 215 €	
PORTE 2346	13	T3bis	66,1	<b>149 420,00 €</b>	2 261 €	
PORTE 2352	14	T3bis	66,1	<b>149 420,00 €</b>	2 261 €	
PORTE 2359	15	T4	66	<b>145 200,00 €</b>	2 200 €	
PORTE 2286	3	T4	66	<b>134 200,00 €</b>	2 033 €	
PORTE 2298	5	T4	66	<b>134 200,00 €</b>	2 033 €	
PORTE 2358	15	T4	66,1	<b>145 420,00 €</b>	2 200 €	

*\*Une aide complémentaire d'un montant de 4 000 € sera versée par Rennes Métropole à l'opérateur au moment de la signature de l'acte authentique. Elle sera considérée comme apport personnel aux ménages éligibles. Tous les ménages pourront bénéficier de cette aide, à l'exception des personnes seules.*

Document non contractuel - prix calculés sur la base de surfaces provisoires

### Conditions à remplir pour faire acte de candidature :

1. Faire du logement acquis sa résidence principale
2. Ne pas être propriétaire d'un autre bien immobilier
3. Pour l'année 2024, le revenu fiscal de référence ne doit pas dépasser les plafonds de ressources suivants :

Nombre de personnes qui occupe le logement	1	2	3	4	5	6	Pers.suppl.
Revenus Fiscal de Référence N - 2	28 303 €	37 798 €	45 453 €	54 874 €	64 551 €	72 750 €	4 461€

4. S'acquitter d'une redevance correspondant au droit d'occupation du logement (estimée à 0,15 €/m² de SHAB par mois)