

ARCHIPEL HABITAT, Office Public de l'Habitat de Rennes Métropole, gère 16 000 logements et construit 400 logements neufs chaque année.

Au cœur des missions d'intérêt général de bailleur social, développement et qualité du service rendu aux habitants constituent les deux axes majeurs de notre projet d'entreprise. Afin de renforcer nos équipes, nous souhaitons intégrer un(e) :

## Responsable commercialisation

Rattaché à la Direction de la gestion locative, vous pilotez l'activité et animez l'équipe du pôle commercialisation (4 collaborateurs). Vous garantissez la mise en œuvre et l'atteinte des objectifs fixés pour l'ensemble des activités du pôle dans le respect des obligations réglementaires, des finalités du projet de renouvellement urbain sur Maurepas et des enjeux de mixité sociale.

Vos missions sont les suivantes :

- Piloter les activités du pôle de commercialisation/location/diversification : locaux professionnels et commerciaux, mise en location de logements spécifiques types intermédiaires, garages, location active...
- Piloter l'activité commercialisation/accession auprès de l'équipe ou dans le cadre d'une activité partiellement externalisée (commercialisation confiée à un prestataire)
- Organiser et suivre l'activité de l'équipe en veillant aux délais de mise en location.
- Elaborer et analyser les indicateurs en lien avec les différentes activités du pôle.
- Préparer et animer des réunions métiers (informations, échanges de pratiques, suivi d'indicateurs...)
- Mener les entretiens annuels des collaborateurs de l'équipe, et assurer la formation des nouveaux salariés aux pratiques métiers.
- Assurer l'interface avec les services internes ainsi qu'avec les partenaires externes dans le domaine de la commercialisation des logements et de l'accession.
- Apporter un soutien opérationnel à l'ensemble des activités du pôle commercialisation.

De formation supérieure Bac+2/3 dans le domaine de l'immobilier ou du commerce, vous bénéficiez d'une expérience réussie dans l'animation d'une équipe commerciale. Vous maîtrisez la réglementation générale du logement social et vous disposez de bonnes connaissances des dispositions réglementaires relatives aux activités du poste (attribution de logements sociaux, contrats de location, vente immobilière, prestations et aides au logement).

Vous disposez de réelles aptitudes commerciales et relationnelles vous permettant d'accompagner le développement de méthodes commerciales. Rigoureux et organisé, vous mettez en place des outils de pilotage de l'activité vous permettant de sécuriser l'activité et d'en assurer le reporting.

### Avantages sociaux :

- Prime annuelle et intéressement
- Tickets restaurants, mutuelle, prévoyance, retraite supplémentaire

Merci d'adresser votre CV et votre lettre de motivation idéalement par mail à l'adresse suivante [ml.aubois@archipel-habitat.fr](mailto:ml.aubois@archipel-habitat.fr)

Pour plus d'informations vous pouvez contacter Marie-Laure AUBOIS, chargée de recrutement, au 02-99-32-47-64 ou aller sur notre site [www.archipel-habitat.fr](http://www.archipel-habitat.fr)

➤ **Poste basé à Rennes – CDI – Temps Plein – A pourvoir rapidement**

***Donner du sens au mot loger***