

**26**  
BONNES  
RAISONS DE  
(RE)DÉCOUVRIR  
MAUREPAS  
2016-2026

# INFOS TRAVAUX n°2



1 PROJET, 1 CHANTIER, LE PROGRAMME

## Requalification des tours 5-7 boulevard Emmanuel Mounier

Octobre 2020

### LE CALENDRIER DES TRAVAUX

#### Juillet

**Tour 5** : Désamiantage, curage (jusqu'en septembre) et démolition (jusqu'en novembre)

#### Octobre

**Tour 5** : début des travaux dans les logements (jusqu'en juillet)

**Tour 7** : installation de chantier

#### Novembre

**Tour 7** : début du désamiantage et du curage (jusqu'en janvier)

#### Décembre

**Tour 5** : visite possible de logements témoins

**Tour 7** : début des démolitions (jusqu'en mars)

#### Février

**Tour 7** : début des travaux dans les logements (jusqu'en juin)



L'ÉPIDÉMIE DE COVID-19 A BLOQUÉ TOUT LE PAYS PENDANT PLUSIEURS SEMAINES EN MARS ET AVRIL 2020. LES CHANTIERS D'ARCHIPEL HABITAT ONT ÉGALEMENT ÉTÉ IMPACTÉS. LA VIE A REPRIS SON COURS ET LES CHANTIERS ONT REDÉMARRÉ.

### DES OBJECTIFS MULTIPLES

#### AMÉLIORATION DU CONFORT ET DES PERFORMANCES TECHNIQUES DU BÂTIMENT

Intervenir sur les qualités thermiques et acoustiques du bâti sans oublier d'augmenter le confort intérieur des logements (taille, luminosité...).

#### ATTRACTIVITÉ ET CHANGEMENT D'IMAGE

Rénover les tours en portant une attention particulière à l'esthétique des façades, la mise en valeur des vues et des toitures terrasses. Réfléchir également au devenir du rez-de-chaussée des tours et de leurs abords immédiats.

#### DIVERSIFICATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

Préserver le patrimoine existant (conserver la vocation sociale, adapter, transformer et agrandir les logements...) tout en diversifiant les statuts d'occupation et d'usages (proposer de l'accession à la propriété, des studios pour actifs en mobilité, réorganiser les espaces communs, créer des lieux à usage partagé...).

### LES CHIFFRES

# 450

nouvelles fenêtres

# 770m<sup>2</sup>

de bardage bois sur les loggias



DONNER DU SENS  
AU MOT LOGER