

ARCHIPEL HABITAT, Office Public de l'Habitat de Rennes Métropole, gère 16 000 logements et construit 350 logements neufs chaque année.

Au cœur des missions d'intérêt général de bailleur social, développement et qualité du service rendu aux habitants constituent les deux axes majeurs de notre projet d'entreprise. Acteur référent pour la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat, nous souhaitons intégrer un(e) :

## **Chargé de location H/F**

Rattaché à la Direction gestion locative et sociale, et au sein d'une équipe de 14 personnes vous assurez la mise en location des logements familiaux dans le respect de la politique d'attributions.

Vous accompagnez les parcours des locataires, tout en contribuant aux objectifs de mutations et en limitant la vacance de logements.

### Activités principales :

- Réceptionner et traiter les préavis de départs
- Présenter les logements disponibles auprès des différentes filières de proposition (réservataires, 1% mutations, ILN-PLI...)
- Instruire les dossiers d'attribution, auprès des candidats positionnés sur un logement qui seront rencontrés en rendez-vous
- Présenter ses dossiers en Commission d'Attribution Logement et assurer le retour d'information auprès des candidats et des filières d'attribution
- Accompagner les futurs locataires jusqu'à la mise à disposition effective de leur logement et de ses droits (DG, FSL, Locapass)
- Analyser et répondre aux besoins de parcours résidentiels : à partir des fichiers des demandes de mutations, traiter activement sur tout le patrimoine les besoins prioritaires de mobilité
- En cas de situation complexe, nécessitant un accompagnement renforcé ou particulier, transférer la gestion de la mutation au service social (pôle social, cellule handicap et vieillissement)

De formation Bac+2 à Bac+3 (type professions immobilières), vous bénéficiez d'une première expérience similaire d'au moins 3 ans ainsi que de solides connaissances des dispositions législatives et réglementaires relatives aux activités du poste (attribution de logements sociaux, contrats de location...).

Une expérience dans le secteur du logement social sera appréciée.

Votre sens du relationnel, vos qualités d'empathie, ainsi que votre sens de l'organisation sont attendus à ce poste.

### Avantages :

- Prime annuelle, intéressement
- Mutuelle, prévoyance, retraite supplémentaire
- Tickets restaurant

Un parcours d'intégration est remis à chaque nouveau salarié.

Merci d'adresser votre CV et votre lettre de motivation idéalement par mail à l'adresse suivante [ml.aubois@archipel-habitat.fr](mailto:ml.aubois@archipel-habitat.fr)

Pour plus d'informations vous pouvez contacter Marie-Laure AUBOIS, chargée de recrutement, au 02-99-32-47-64 ou aller sur notre site [www.archipel-habitat.fr](http://www.archipel-habitat.fr)

**Poste basé à Rennes, CDI – Temps Plein**

***Donner du sens au mot loger***

