

PIECES à JOINDRE

TRES IMPORTANT :

Afin d'éviter tout retard dans le traitement du dossier,
Veuillez joindre toutes les pièces demandées ci-dessous.

- Copie de pièce(s) d'identité(s)
Copie du livret de famille si ménage avec enfant(s)
Copie des douze derniers bulletins de salaire du demandeur et de son conjoint et/ou des justificatifs des ressources
Copie de l'Avis d'Impôt 2017 sur les revenus de l'année 2016.
Pré-accord de prêt avec PTZ à établir
Pré-accord de prêt sans PTZ à établir

Je déclare sur l'honneur :

- que les éléments fournis dans ce dossier sont exacts,
remplir l'ensemble des conditions pour faire acte de candidature (inscrites au recto),

Fait à : le

Signature (s)

Demandeur :

Conjoint :

Merci de bien vouloir déposer votre dossier complet à :

Archipel Habitat - 3, place de la Communauté - CS 40805 - 35 208 Rennes Cedex 2

AVANT LE :

Pour toute demande de renseignement complémentaire,
Contactez Jean-Yves MAILLARD, votre interlocuteur
02 99 22 26 14 / jy.maillard@archipel-habitat.fr

Les informations contenues dans la présente demande ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès dans les conditions prévues par la Commission Informatique et Libertés.



<< CONCERTO >> LOCATION-ACCESSION
RENNES - SAINT JACQUES DE LA LANDE
Quartier Pilate - Rue de Nantes

Date de la demande : __ / __ / ____

RENSEIGNEMENTS, ETAT CIVIL DES CANDIDATS

SITUATION PROFESSIONNELLE

Table with 2 columns: Demandeur, Conjoint. Rows include personal details (name, address, phone, email), professional details (contract type, employer, profession), and ownership status.

* Précisez la profession suivie de la situation actuelle (congé parental, chômage...)

SITUATION DE FAMILLE

Form for family status including marital status (married, union, widowed, pacsed, divorced, separated, celibate, other), number of dependents, and details of dependents (age, gender, disability).

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Location en secteur privé

Location en logement social (précisez le nom de l'organisme) :

Hébergement chez des parents ou amis

Autre cas (précisez) :

Type de logement actuel (entourez le type concerné): T1 - T2 - T3 - T4 - T5 - T6 collectif Individuel

Date d'entrée : __ / __ / ____ Nombre de pièces principales (hors cuisine/SdB):

Montant mensuel :

- du loyer:€ - des charges :€

- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) :€

VOTRE TYPE DE LOGEMENT SOUHAITE

Le programme « Concerto » à RENNES / SAINT JACQUES comporte 21 logements allant du T3 modulable au T5 duplex.

Prix de vente en Euros TTC (hors frais de notaire)
Document non contractuel - prix calculés sur la base de surfaces provisoires

20 appartements

Type	Codification logement	SHAB	Prix de base	Prix primo-accédant	Choix de 1 à 3
3	1006	68,22 m ²	153 643€	138 976€	
4	1001	79.90 m ²	170 746€	153 568€	
4	1009	81,24 m ²	174 268€	156 801€	
4	1013	81,24 m ²	176 668€	159 201€	

Prix de base = accessible aux personnes ayant été propriétaires il y a + de 2 ans
Prix primo-accédant Rennes Métropole = accessible aux personnes qui n'ont jamais été propriétaires

VOS RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint
Salaire net mensuel		
13 ^e mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
Autres ressources		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus ASSEDIC		
TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES	_____ €	_____ €
APPORT	_____ €	_____ €

VOS CHARGES MENSUELLES

Objet	Prêteur	Montant	Durée	Date fin de Prêt	Mensualité
Crédit voiture					
Prêt consommation					
Autres prêts					
Pension alimentaire versée					
TOTAL DES CHARGES MENSUELLES					_____ €

Conditions à remplir pour faire acte de candidature en accession aidé ou non aidée:

1. Ne **jamais** avoir été propriétaire (accession aidée)
2. Etre bénéficiaire du Prêt à Taux 0+. (accession aidée ou non aidée)
3. Une personne du ménage candidat doit demeurer sur une commune de Rennes Métropole, ou travailler sur Rennes Métropole (accession aidée ou non aidée).
4. Les revenus ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources suivants (accession aidée ou non aidée) :

Nombre d'occupants	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants et +
Moyenne des 12 derniers bulletins nets	2 231 €	2 976 €	3 442 €	3 814 €	4 185 €
Nombres d'occupants	1	2	3	4	5 et +
RFR N - 2	24 102 €	32 140 €	37 177 €	41 196 €	45 203 €

Ménage = couple ou personne seule avec une personne à charge