

PIECES à JOINDRE

TRES IMPORTANT :

Afin d'éviter tout retard dans le traitement du dossier,
Veuillez joindre toutes les pièces demandées ci-dessous.

- Copie de pièce(s) d'identité(s)
Copie du livret de famille si ménage avec enfant(s)
Copie des douze derniers bulletins de salaire du demandeur et de son conjoint et/ou des justificatifs des ressources
Copie de l'Avis d'Impôt 2016 sur les revenus de l'année 2015.
Simulation de financement VEFA à établir auprès d'une banque
Attestation sur l'honneur datée et signée par le ou les demandeurs
NB : Si vous nous avez déjà fourni certaines de ces pièces à l'occasion d'une candidature pour un programme antérieur, merci de ne joindre à ce dossier que les pièces complémentaires (justificatifs de ressources de ces derniers mois notamment).

Je déclare sur l'honneur :

- que les éléments fournis dans ce dossier sont exacts,
remplir l'ensemble des conditions pour faire acte de candidature (inscrites au recto),

Fait à : le

Signature (s)

Demandeur :

Conjoint :

Merci de bien vouloir déposer votre dossier complet à :

Archipel Habitat - 3, place de la Communauté - CS 40805 - 35 208 Rennes Cedex 2

AVANT LE :

Pour toute demande de renseignement complémentaire,

Contactez Jean-Yves MAILLARD, votre interlocuteur

02 99 22 26 14 / jy.maillard@archipel-habitat.fr

Les informations contenues dans la présente demande ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès dans les conditions prévues par la Commission Informatique et Libertés.



<< Les Villas Del Sol >>
RENNES Avenue Charles Tillon
ACCESSION AIDEE DIRECTE

Date de la demande : __ / __ / ____

RENSEIGNEMENTS, ETAT CIVIL DES CANDIDATS

SITUATION PROFESSIONNELLE

Table with 2 columns: Demandeur, Conjoint. Rows include: M^me, M^lle, M., Nom, Nom de jeune fille, Prénom(s), Adresse actuelle, Code Postal, Ville, Tél. domicile, Tél. travail, Tél. portable, Courriel, Date de naissance, Lieu de Naissance, Profession, Type de contrat, Nom de l'employeur, Adresse de l'employeur, Ville/Code Postal, Lieu de travail, J'ai déjà été propriétaire.

* Précisez la profession suivie de la situation actuelle (congé parental, chômage...)

SITUATION DE FAMILLE

Form with fields for: Marié(e), Union libre, Veuf(ve), Pacsé(e), Divorcé(e), Séparé(e), Célibataire, Autre, Nombre de personnes à charge, nombre et âge des enfants, ascendant/descendant, personne handicapée.

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Location en secteur privé

Location en logement social (précisez le nom de l'organisme) :

Hébergement chez des parents ou amis

Autre cas (précisez) :

Type de logement actuel (entourez le type concerné): T1 - T2 - T3 - T4 - T5 - T6 collectif Individuel

Date d'entrée : __ / __ / ____ Nombre de pièces principales (hors cuisine/SdB):

Montant mensuel :

- du loyer:€ - des charges :€

- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) :€

VOTRE TYPE DE LOGEMENT SOUHAITE

Le programme « Les Villas Del Sol » à RENNES situé à l'angle de l'Avenue Charles Tillon et de l'Avenue Sir Winston Churchill (en face du Restaurant Universitaire) comporte 12 maisons sur le toit de type 4 et type 5. Chacune d'elle dispose d'une terrasse orientée plein sud, d'une serre extérieure et d'un stationnement dans le parking silo situé en dessous des maisons.

Prix de vente en euros TTC (hors frais de notaire)

Document non contractuel - prix calculés sur la base de surfaces provisoires

codification logement	Type	SHAB	prix vente	aidé / non aidé	choix 1 à 3
1002	T4	83,60 m ²	192 216 €	aidé	
1011	T4	84,54 m ²	185 116 €	non aidé	
1009	T4	84,01 m ²	182 216 €	non aidé	
1008	T4	84,45 m ²	196 216 €	non aidé	
1012	T5	98,05 m ²	207 615 €	non aidé	
1010	T5	98,86 m ²	210 515 €	non aidé	

VOS RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint
Salaire net mensuel		
13 ^e mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
Autres ressources		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus ASSEDIC		
TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES	_____ €	_____ €
APPORT	_____ €	_____ €

VOS CHARGES MENSUELLES

Objet	Prêteur	Montant	Durée	Date fin de Prêt	Mensualité
Crédit voiture					
Prêt consommation					
Autres prêts					
Pension alimentaire versée					
TOTAL DES CHARGES MENSUELLES					_____ €

Conditions à remplir pour faire acte de candidature en accession aidé ou non aidée:

1. Ne **jamais** avoir été propriétaire (accession aidée)
2. Etre bénéficiaire du Prêt à Taux 0+. (accession aidée ou non aidée)
3. Une personne du ménage candidat doit demeurer sur une commune de Rennes Métropole, ou travailler sur Rennes Métropole (accession aidée ou non aidée).
4. Les revenus ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources suivants (accession aidée ou non aidée) :

Nombre d'occupants	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants et +
Moyenne des 12 derniers bulletins nets	2 211 €	2 948 €	3 410 €	3 778 €	4 146 €
Nombres d'occupants	1	2	3	4	5 et +
RFR N - 2	23 878 €	31 841 €	36 831 €	40 812 €	44 782 €

Ménage = couple ou personne seule avec une personne à charge