

PIECES à JOINDRE

TRES IMPORTANT :

Afin d'éviter tout retard dans le traitement du dossier,
Veuillez joindre toutes les pièces demandées ci-dessous.

- Copie de pièce(s) d'identité(s)
Copie du livret de famille si ménage avec enfant(s)
Copie des douze derniers bulletins de salaire du demandeur et de son conjoint et/ou des justificatifs des ressources
Copie de l'Avis d'Impôt 2017 sur les revenus de l'année 2016.
Pré-accord de prêt avec PTZ à établir auprès du Crédit Agricole
Pré-accord de prêt sans PTZ à établir auprès du Crédit Agricole
Attestation sur l'honneur datée et signée par le ou les demandeurs
NB : Si vous nous avez déjà fourni certaines de ces pièces à l'occasion d'une candidature pour un programme antérieur, merci de ne joindre à ce dossier que les pièces complémentaires (justificatifs de ressources de ces derniers mois notamment).

Je déclare sur l'honneur :

- que les éléments fournis dans ce dossier sont exacts,
remplir l'ensemble des conditions pour faire acte de candidature (inscrites au recto),

Fait à : ..... le .....

Signature (s)

Demandeur :

Conjoint :

Merci de bien vouloir déposer votre dossier complet à :

Archipel Habitat - 3, place de la Communauté - CS 40805 - 35 208 Rennes Cedex 2

AVANT LE : 30 Juin 2018

Pour toute demande de renseignement complémentaire,

Contactez Jean-Yves MAILLARD, votre interlocuteur

02 99 22 26 14 / jy.maillard@archipel-habitat.fr

Les informations contenues dans la présente demande ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès dans les conditions prévues par la Commission Informatique et Libertés.



<< Les Roseaux >>
RENNES - Baud Chardonnet
LOCATION-ACCESSION

Date de la demande : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

RENSEIGNEMENTS, ETAT CIVIL DES CANDIDATS

SITUATION PROFESSIONNELLE

Table with 2 columns: Demandeur, Conjoint. Rows include personal details (name, address, phone, email, birth date, birth place, profession) and employment details (contract type, employer name, address, work location, ownership status).

\* Précisez la profession suivie de la situation actuelle (congé parental, chômage...)

SITUATION DE FAMILLE

Form for family situation including marital status (married, union, widowed, pacsed, divorced, separated, celibate, other), number of dependents, and details of dependents (age, relationship, disability).

## VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Location en secteur privé

Location en logement social  (précisez le nom de l'organisme) : .....

Hébergement chez des parents ou amis

Autre cas  (précisez) : .....

Type de logement actuel (entourez le type concerné): T1 - T2 - T3 - T4 - T5 - T6  collectif  Individuel

Date d'entrée : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ Nombre de pièces principales (hors cuisine/SdB): .....

**Montant mensuel :**

- du loyer: .....€ - des charges : .....€

- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) : .....€

## VOTRE TYPE DE LOGEMENT SOUHAITE

Le programme « Les Roseaux » à RENNES est situé dans le nouveau quartier de Baud Chardonnet au bord de la Vilaine et à proximité immédiate du centre-ville. Ce programme comporte 18 logements allant du T2 au T5.

### Prix de vente en Euros TTC (hors frais de notaire)

Document non contractuel - prix calculés sur la base de surfaces provisoires

Type	Codification logement	SHAB	Prix de base	Prix primo-accédant RM	Choix de 1 à 3
4	1004	81,20 m <sup>2</sup>	181 403 €	167 193 €	
4	1006	81,20 m <sup>2</sup>	183 403 €	169 193 €	
4	1012	77,50 m <sup>2</sup>	175 647 €	162 085 €	
5	1002	94,30 m <sup>2</sup>	200 395 €	183 893 €	
5	1005	94,30 m <sup>2</sup>	202 395 €	185 893 €	

Prix de base = accessible aux personnes ayant été propriétaires il y a + de 2 ans

Prix primo-accédant Rennes Métropole = accessible aux personnes qui n'ont jamais été propriétaires

## VOS RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint
Salaire net mensuel		
13 <sup>e</sup> mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
Autres ressources		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus ASSEDIC		
<b>TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES</b>	_____ €	_____ €
<b>APPORT</b>	_____ €	_____ €

## VOS CHARGES MENSUELLES

Objet	Prêteur	Montant	Durée	Date fin de Prêt	Mensualité
Crédit voiture					
Prêt consommation					
Autres prêts					
Pension alimentaire versée					
<b>TOTAL DES CHARGES MENSUELLES</b>					_____ €

### Conditions à remplir pour faire acte de candidature en accession aidé ou non aidée:

1. Ne **jamais** avoir été propriétaire (accession aidée)
2. Etre bénéficiaire du Prêt à Taux 0+. (accession aidée ou non aidée)
3. Une personne du ménage candidat doit demeurer sur une commune de Rennes Métropole, ou travailler sur Rennes Métropole (accession aidée ou non aidée).
4. Les revenus ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources suivants (accession aidée ou non aidée) :

Nombre d'occupants	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants et +
Moyenne des 12 derniers bulletins nets	2 231 €	2 976 €	3 442 €	3 814 €	4 185 €
Nombres d'occupants	1	2	3	4	5 et +
RFR N - 2	24 102 €	32 140 €	37 177 €	41 196 €	45 203 €

Ménage = couple ou personne seule avec une personne à charge